

Hallo, sehr geehrter Interessent,  
schön dass Sie zu uns gefunden haben.

Ein herzliches Willkommen in unserem Büro auch  
im Namen meiner Mitarbeiter.

Lassen Sie mich kurz das Büro vorstellen.  
Mein Name ist Brigitte Klügel. Ich bin Inhaber des  
Büros für Hoch- & Tiefbauplanung und leite es nun  
schon über 10 Jahre und das ist eigentlich ganz  
beachtlich, wenn man die heutige Zeit so anschaut,  
oder?

Nun, lassen Sie uns durch das Büro gehen, damit  
Ihnen ein Einblick gewährt wird.

Kommen Sie bitte!

Ahh, ich sehe schon, Sie schauen sich unsere Bilder  
an.



Sie fragen sich, welche Objekte das sind? Kein  
Problem, das erkläre ich Ihnen gern.

Als Erstes sehen Sie dass **Tierheim in Dresden**. Das  
ist ein von uns entworfener Neubau, wurde bis 1995  
für ca. 5,7 Mio. Euro erbaut.

Auf dem zweiten Bild sehen Sie das von uns sanierte  
**Schulungsgebäude** für die IVG Dresden. Bis 2004  
wurden hier ca. 3 Mio. Euro verbaut.

Sehr schöne Gebäude.

Gehen wir weiter.

Bitte?

Computer?! Ja, ohne Computer läuft nichts mehr.  
Die Software verlangt heutzutage auch viel dem  
Computer ab.  
Welche Software wir zum Arbeiten einsetzen?

Zum einen ist es **ACAD 2004** und zum anderen  
Bauset.  
Sie haben von **Bauset** noch nichts gehört?  
Das ist auch ein CAD-Programm mit  
angeschlossenem **AVA-Modul**. Der Datenaustausch,  
der klappt. Wir haben alle notwendigen  
Schnittstellen ob **Gaeb oder dxf / dwg**.

Bitte Vorsicht beim Weitergehen, der Plotter druckt  
gerade mehrere Pläne aus.  
Sie haben recht, schön grün sieht der Plan aus, aber  
groß ist das noch nicht. Bis A0-Format kann der  
Plotter drucken.

Hier wird gerade ein **Flucht- und Rettungsplan**  
gedruckt. Der wird zusammen mit einem  
**Brandschutzkonzept** ausgeliefert.

Es erleichtert ungemein so ein Plotter. Selbst **SiGe-  
Pläne** druckt er aus, denn wir koordinieren auch den  
Sicherheits- und Gesundheitsschutz auf den  
Baustellen.

Schauen wir mal um die Ecke ins nächste Zimmer.

Einen kleinen Moment ich räume nur mal die  
Dämmplatte etwas zur Seite, damit Sie nicht  
stolpern.

Woher die ist, fragen Sie?

Es ist ein Musterexemplar, anhand dem wir unsere  
Kunden den Wärmeschutz näher bringen wollen.  
Eigentlich heißt dies heute **Energieeinsparung am  
Gebäude** und wir sind die **Energieberater**.  
Sie fragen sich, was dahinter steckt, hinter dem  
Namen?

Dies ist gar nicht so leicht zu erklären. Auf jeden  
Fall ist dies umfangreicher als nur den Nachweis zur  
Energieeinsparverordnung zu erstellen.  
Für Gebäude im Bestand erstellen wir einen vorher  
nachher Vergleich der Energiesituation, also eine  
Gegenüberstellung von Wärmegewinnen und -  
verlusten vor und nach der Sanierung. Geben einen  
Ausblick auf die Kosten und deren Amortisation.

Haben Sie ein Haus zur Vermietung? Nein, schade  
dann hätten Sie von uns auch einen Energiepass  
bekommen können. Damit können sie jedem  
Mietinteressenten zeigen, wie nebenkostengünstig  
die Mietinheit ist. Nebenbei, ab 2006 wird dies  
sowieso Pflicht.

Aber wenn Sie noch keine Immobilie haben, wie  
wäre es den mit einer niegelneuen von uns?  
Was soll es werden?

- ein Gewerbebau,
- ein öffentlicher Bau (Schule, Kita)
- ein Ein- oder Mehrfamilienhaus

Oder benötigen Sie eine Straßen- oder  
Tiefbauleistung von uns?

- **Neubau, Umbau, Bauüberwachung**

Oh, jetzt habe ich Sie überrumpelt, war doch etwas  
viel mit einem Mal.

Sie sehen, unser Arbeitsfeld ist abwechslungsreich,  
aber ich betone

**es wird alles gewissenhaft erledigt,**

ansonsten würde es uns heute bestimmt nicht mehr geben.

Wollen Sie noch einen Kaffee? Nein? Ah, Sie müssen schon wieder woanders hin.

Ihr Besuch hat mich aber sehr gefreut. Wenn Sie Fragen haben, dann schauen Sie doch nochmal bei uns rein, ansonsten ein Anruf genügt. Meine Visitenkarte haben Sie ja.  
Nein?

Oh, ich bitte um Entschuldigung. Habe ich in der Aufregung glatt vergessen.

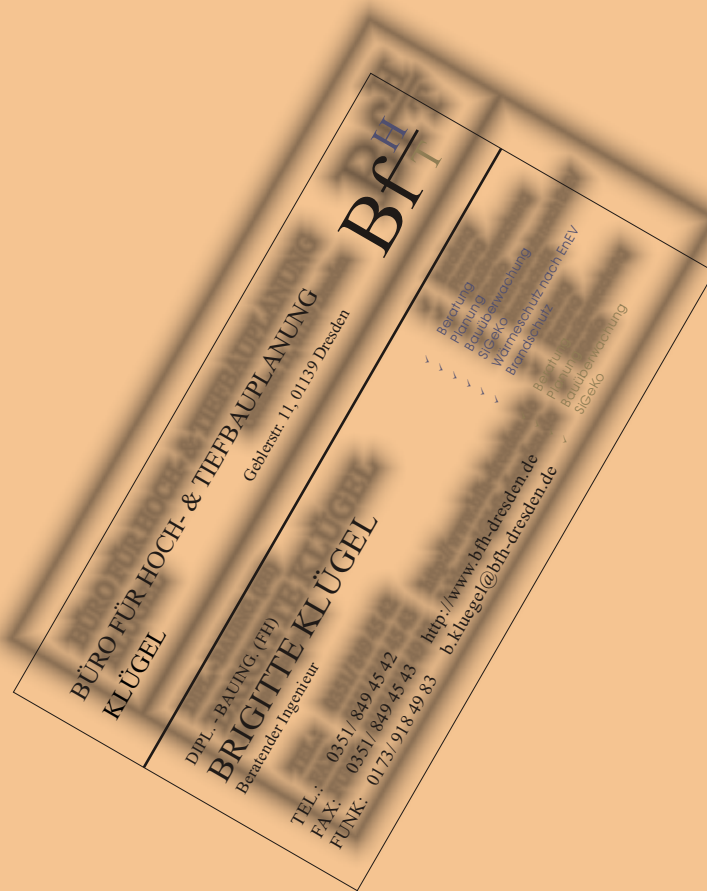
Hier bitte sehr.  
Auch noch falsch herum gegeben. Bitte einmal wenden.

Und nochmals vielen Dank für Ihren Besuch.

Bis zum nächsten Mal.

Auf Wiedersehen.

*Ilse  
Brigitte Klügel*



## Ein ganz normaler Bürorundgang

Treten Sie ein. Schauen Sie sich um.  
Keine Angst, Sie stören nicht.

**Bf<sup>H</sup><sub>T</sub>**

BÜRO FÜR HOCH- & TIEFBAUPLANUNG  
KLÜGEL  
GEBLERSTR. 11, 01139 DRESDEN

TEL.: 0351/ 849 45 42

FAX: 0351/ 849 45 43